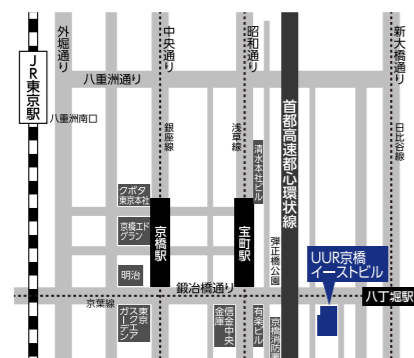


本社

〒104-0032

東京都中央区八丁堀4丁目2番2号

TEL:03(3552)7201(代)



快適環境づくりのパートナーとして、
ワンストップでサービスを提供します



大阪支店

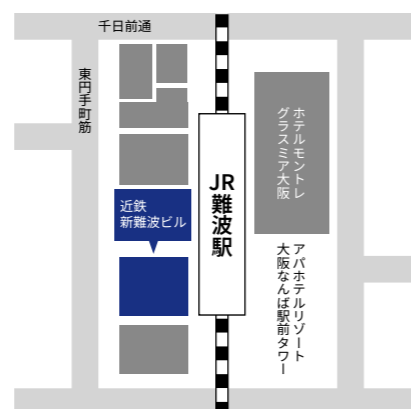
〒556-0017

大阪市浪速区湊町1丁目4番38号

近鉄新難波ビル18階

TEL:06(7632)9697(代)

クボタグループ向け寮社宅業務は
クボタエイトサービス㈱に移管されました。
TEL06-6648-3681 へご連絡ください。



Corporate Profile



<https://www.heiwakanzai.co.jp/>



平和管財株式会社

快適環境づくりのパートナーとして ワンストップでサービスを提供します。

快適環境づくりのパートナーとしてワンストップでサービスを提供します。

私たち平和管財は、1962年の創業以来一貫して、「快適環境づくりのパートナー」を合言葉に、
安心・安全な空間の創造を目指して参りました。

歴史に裏付けられた豊かな経験と確かな専門技術により、厳格さや清潔さが要求される銀行系ビルの管理や、
大規模工場や最先端の研究施設の保安警備等、多様な建物・施設において、
洗練された高度なサービスを提供しています。

また、お客様の多面的なニーズにお応えするために、各種物件の特性に応じて、
様々な業務を「ワンストップ」できめ細かく迅速にサービス提供できる体制を整えております。
これからも、スタッフ一人一人の高いプロ意識のもとで平和管財らしさを追求するとともに、
事業活動を通じて社会に貢献し必要とされる企業として持続的成長を実現して参ります。

代表取締役社長 小笠原 忍



ビルの管理業務を多様な特性にあわせてワンストップで

オフィスビルから金融機関、データセンター、寮・社宅に至るまで、長年にわたる幅広い実績と経験を活かし、
多様な建物のメンテナンスニーズにワンストップで対応いたします!



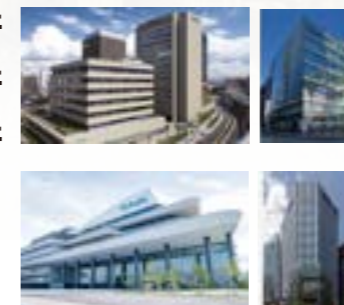
清掃、設備管理、営繕管理、警備、
植栽、その他施設内の間接業務の
機能代行など、規模が大きい事務所
の管理業務全般に対し、トータルで
サービス提供。

365日24時間体制で常駐する警備
体制が設備管理業務を迅速にバック
アップ。

窓口を一本化で対応、お客様の手間
を省くと共に業務全体を把握するこ
とで細部まできちんと対応。

実績一覧

清掃 / 445件
警備 / 103件
設備・工事 / 208件



平和管財では60年にわたる豊富な実績と多様な用途の施設
管理実績により、施設特性に応じた管理手法を用いて最適な
サービスをご提案しております。

事業内容

ビルメンテナンス事業

清掃管理業務
設備管理業務
衛生・環境管理業務

警備・保安事業

警備・受付業務
機械警備業務
防火防災業務
駐車場管理業務

施設管理事業

福利厚生施設運営管理業務
調理・給食業務

修繕・営繕事業

修繕・営繕業務
設備点検業務

不動産事業

不動産業務

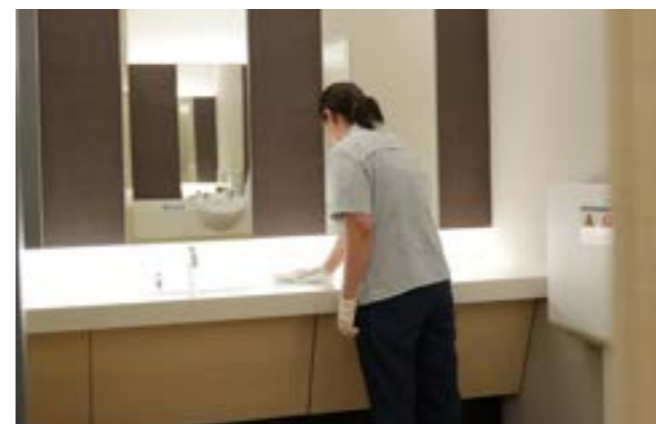


快適・清潔。
私たちは、豊かな経験と確かな専門技術により、
トータルコンサルタントとしてアドバイスし、
管理・マネジメントします。

建物の利用目的は、オフィスビル、金融機関、データセンター、学校、商業ビル、
 更には大規模工場や研究施設など、多種多様に広がっています。
 私たちはそれぞれの施設の特性にあわせて、洗練された高度なサービスを提供します。



清掃管理業務



清掃業務は、建築物衛生法の定める基準に従い最適な資機材を使用して、熟練した技能者により実施しています。
 私たちは、ビルクリーニングの考え方を、これまでの汚れの除去から汚れの予防にポイントをおいて、回数や手順などコストパフォーマンスを考えた効果的なローテーションの提案をいたします。建物の内・外部を一体とする、よりアメニティ性の高い、清潔な生活空間づくりを目指しています。

建物内部清掃

建物外部清掃

設備管理業務



建物は、電気通信や空調をはじめとした高度な設備機器によって集中管理されています。
 建物の快適環境を維持するためには、専門の資格者がそれらの設備機器を運転および点検整備する必要があります。私たちは設備全般をトータルに管理できる人材を有しており、お客様のニーズにお応えしています。

電気通信設備

空気調和設備

給排水設備

消防用設備

昇降機設備

衛生・環境管理業務



多くの方が使用・利用する建物については、建築物衛生法で環境基準が定められています。それぞれの資格者が、定期的に測定・点検して、建物の内外の環境の向上に努めています。

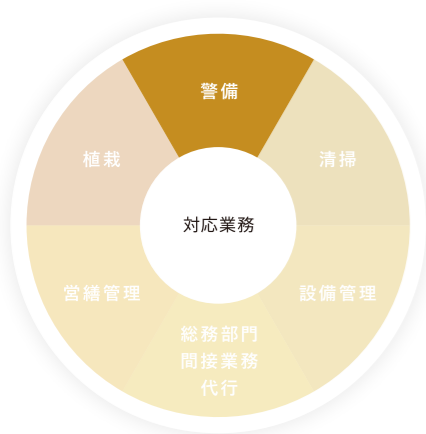
空気環境

給水

排水

害虫駆除

廃棄物処理



安心と安全。
私たちは、人と建物のセキュリティを
サポートします。

建物・工場などの施設警備体制については、有人警備、機械警備、あるいは人と機械の併用などの方法があります。私たちは施設の条件に応じて、もっとも効果的な提案を行い、安心と安全を提供するよう警備業務を遂行します。



警備・受付業務



365日24時間対応で、ビルや工場、研究所などの施設およびその施設を使用・利用する人の安全を守るために、警備員が真心を込めて対応しています。警備業法に定められた基準を順守するために、専任の指導者と指導教育責任者を配置して、常に専門技術の教育訓練を実施し、安全と安心を提供しています。そして接遇面でも、明るくて丁寧な対応を心がけ、ご依頼先の企業イメージの向上に努めています。

立哨警備

屋外・室内巡回警備

機械警備業務



近年はセキュリティ意識の高まりと防犯カメラやセンサーなどの技術向上により、警備の現場では機械の導入が一層進んでいます。私たちは、有人警備はもちろんのこと、機械警備、あるいは人と機械の併用などの方法により、お客様にとってもっとも効果的な提案を行い、安全管理を効率化しています。

防火防災業務



各種の防火設備の点検はもちろんのこと、防災計画の立案、防災訓練の指導を行っています。

駐車場管理業務



駐車場の入出庫を管理するとともに、利用者への気配りと歩行者の安全にも留意し管理しています。



福利業務は、アウトソーシング時代。 私たちは、親身になってお手伝いします。

企業は福利厚生施設の管理運営を、外部に委託するケースが増加しています。
私たちは、それぞれの企業のご要望にそって、各施設の管理運営にあたり、利用する人へのサービス向上にも努めます。

福利厚生施設運営管理業務



研修所の管理をはじめ、独身寮、社宅など、福利厚生施設の管理運営を行っています。例えば、研修所では、寮監が父親代わりとなり、社会生活面での教育やサポートを実施しています。また、独身寮では、寮母が寮生と十分な意思の疎通をはかりながら、アットホームな憩いの場作りを行い、喜ばれています。

寮監・舎監・寮母駐在

調理・給食業務



ビルや工場で働く人々のための給食業務のほか、30名～200名の独身寮で健康面に配慮し栄養バランスが良くおいしい献立を提供します。

中長期の視点で快適空間づくりをサポート。

私たちは、建物をいつまでも快適に維持するために、修繕・営繕、点検診断し、安定稼働に貢献します。

修繕・営繕業務



建物をいつまでも美しく、快適に維持するためには、中長期の展望に立った管理が必要です。諸施設の修繕・営繕工事について、熟練した技術者が責任を持って行います。

内装・修繕工事・リフォーム

設備点検業務



建築物・設備の点検診断業務を実施すると共に、中長期設備修繕計画を立案・提案し工事を受託、建物の長期安定稼働に貢献します。

建築物・設備の点検診断

企業の社宅制度の管理運用負担の軽減に寄与します。

不動産業務



自社所有ビルや社宅の賃貸テナント管理・建物設備管理等を行っています。

不動産賃貸

建物維持管理

会社概要

社名	平和管財株式会社	設立	1962年7月25日
資本金	5,000万円	売上	61億円(2024年12月期)
代表者	代表取締役社長 小笠原 忍	従業員数	428名(2025年1月1日現在、パート・出向者を含む)
株主	ALSOK 株式会社 ヒューリック株式会社 株式会社みずほ銀行		

登録免許

建設業許可(大臣許可(般-4)第17464号)	建築物清掃業登録(東京都11清第531)
宅地建物取引業者登録(国土交通大臣(04)第7006号)	建築物清掃業登録(大阪府5清第1-12号)
警備業認定(東京都公安委員会第30000032号)	建築物空気環境測定業登録(大阪府5空第7-21号)
	労働者派遣事業(派13-308352)

保有資格一覧

建築関係

1級建築士
1級建築施工管理技士
建築物石綿含有建材調査者
特殊建築物調査資格者
建築設備検査資格者
石綿作業主任者
防火設備検査員
宅地建物取引士

防災関係

消防設備士各種
消防設備点検資格者各種
防災センター要員
危険物取扱者乙4種
防火管理者・防災管理者
防火対象物点検資格者
防災管理点検資格者
自衛消防隊

電気関係

第3種電気主任技術者
第1種電気工事士
第2種電気工事士
1級電気工事施工管理技士

環境衛生関係

建築物環境衛生管理技術者
建築物清掃管理評価資格者
清掃作業監督者
ビルクリーニング技能士
空気環境測定実施者

空調関係

1級ボイラー技士
冷凍機械責任者第2種
2級ボイラー技士
1級管工事施工管理技士

警備関係

警備員指導教育責任者(1号)
施設警備業務検定2級
施設警備業務検定1級

沿革

1962年 7月	平和管財(株)の前身である「平和不動産管理(株)」設立 「平和不動産管理(株)」は、1961年7月に(株)富士銀行と山一証券(株)の2社により設立された 「不二観光開発(株)」(資本金1億円、不動産業)の子会社として、ビル管理を目的として設立された 「平和不動産管理(株)」資本金:1百万円 / 本社所在地:東京都千代田区神田美土代町2番地
1964年 4月	資本金2百万円へ増資
1965年 4月	資本金4百万円へ増資
1966年 5月	本社所在地変更:東京都江東区深川佐賀町1丁目16番地
1966年 9月	(株)富士銀行本店の清掃業務受託。以降、(株)富士銀行より清掃業務を順次受託拡大
1966年10月	宅地建物取引業者免許取得
1967年 2月	久保田鉄工(株)の子会社クボタハウス(株)が不二観光開発(株)に50%出資
1970年 4月	不二観光開発(株)はクボタ土地開発(株)に社名変更
1971年10月	「クボタハウス(株)」がクボタ土地開発(株)を統合 この時点で、「平和不動産管理(株)」は同社の子会社になる
1972年 9月	大阪営業所(旧大阪支店)を設置
1974年 2月	資本金16百万円へ増資
1974年 6月	資本金30百万円へ増資 出資比率:クボタハウス(株)60%、(株)富士銀行10%、日本橋興業(株)30%とする
1975年 5月	久保田鉄工(株)より本社ビルの清掃業務委託。以降、久保田鉄工(株)より清掃業務を順次受注拡大
1976年 4月	久保田鉄工(株)の独身寮、研修所等15施設の管理業務受託。以降、久保田鉄工(株)より施設管理業務を順次受注拡大
1977年 2月	クボタハウス(株)より堺富士ビル購入
1977年 8月	クボタハウス(株)の出資を久保田鉄工(株)の出資に変更 「平和不動産管理(株)」は同社の子会社になると同時に、社名を「平和管財(株)」に変更
1977年 9月	本社移転 所在地:東京都中央区八丁堀1丁目5番1号 旧本社所在地(元八重洲ビル)
1983年 2月	本社で警備業の認定取得
1984年10月	久保田鉄工(株)より同社の工場警備業務を受託。大阪支店で警備業の認定取得
1986年 1月	久保田鉄工(株)より石津寮管理業務を受託。以降、各寮の管理業務(寮監・寮母・社宅管理人)を順次受託拡大
1986年12月	(株)富士銀行保有株式の5%を日本橋興業(株)に譲渡 出資比率:クボタハウス(株)60%、(株)富士銀行5%、日本橋興業(株)35%となる
1998年 9月	本社移転 所在地:東京都中央区京橋2丁目9番2号
2000年 6月	資本金50百万円へ増資
2010年 3月	クボタ東京本社ダイワビル分室設置
2011年 7月	本社移転 所在地:東京都中央区八重洲2丁目7番12号
2017年10月	本社移転 所在地:東京都中央区八丁堀4丁目2番2号

久保田鉄工(株) : 現(株)クボタ
(株)富士銀行 : 現(株)みずほ銀行
日本橋興業(株) : 現ヒューリック(株)
クボタハウス(株) : 現サンヨーホームズ(株)